



[לצפייה בדוח הנגיש לחץ כאן](#)



**בירמן עצים ופרזול בע"מ**

**דוחות כספיים ביניים**  
**ליום 30 ביוני 2023**

520040320	מספר חברה:
14100	כתובת:
אזור תעשיה קדמת גליל ת.ד. 102 טבריה	
04 – 6768000	טלפון:
04 – 6733464	פקס:
<a href="mailto:haim@birman.co.il">haim@birman.co.il</a>	דואר אלקטרוני:
<a href="http://www.birman.co.il">www.birman.co.il</a>	אתר אינטרנט:

# דוח הדירקטוריון על מצב ענייני החברה לתקופה שנסתיימה

**ביום 30 ביוני 2023**

החברה הינה "תאגיד קטן" כהגדרת מונח זה בתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידים), התשע"ד-2014 (להלן: "התקנות"). כן, החליט דירקטוריון החברה לאמץ את שלוש ההקלות המפורטות להלן אשר אושרו לתאגידים קטנים במסגרת התקנות, ככל שהן רלבנטיות, או תהיינה רלבנטיות לחברה בעתיד:

(א) ביטול החובה לפרסם דוח על הבקרה הפנימית ודוח רואה החשבון המבקר על הבקרה הפנימית;

(ב) העלאת סף המהותיות בקשר עם צירוף הערכות השווי ל-20% (חלף שיעור של 10%);

(ג) העלאת סף הצירוף של דוחות חברות כלולות מהותיות לדוחות ביניים ל-40%;

יישום ההקלות כאמור הינו החל מהדוח התקופתי לשנת 2013 ואילך, וזאת מבלי לגרוע מיכולת החברה לשנות בעתיד את בחירתה ביחס ליישום ההקלות.

ביום 23 במאי, 2017 הודיעה החברה כי החל מתקופת הדיווח המתחילה ביום 1 בינואר 2017 תדווח החברה לפי מתכונת דיווח חצי שנתית (2017-01-043090).

## **תוכן עניינים:**

- פרק א' - דוח דירקטוריון על מצב ענייני התאגיד**
- פרק ב' - דוחות כספיים ביניים ליום 30 ביוני 2023**
- פרק ג' - הצהרות מנכ"ל ומנהל הכספים**

## דוח הדירקטוריון

הננו מתכבדים להגיש בזאת את דוח הדירקטוריון של בירמן עצים ופרזול בע"מ (להלן – "החברה") לתקופה אשר נסתיימה ביום 30 ביוני 2023 (להלן "תקופת הדוח") בהתאם לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידים), התש"ל-1970. הדוח מוגש מתוך הנחה שבידי הקורא מצוי הדוח התקופתי המלא של החברה ליום 31 בדצמבר 2022, אשר פורסם על ידי החברה ביום 31 במארס 2023 הנכלל על דרך ההפניה, מס' אסמכתא 2023-01-036909 (להלן: "הדוח התקופתי").

## 1. נתונים עיקריים מתוך תיאור עסקי התאגיד

### 1.1 כללי

החברה עוסקת ביבוא, ייצור ושיווק של מוצרים וחומרי גלם המיועדים בעיקר ליצרני ריהוט לסוגיו השונים ולגורמים העוסקים בעיצוב הפנים. החברה משווקת בעיקר מוצרי עץ שונים, מוצרי פרזול, מוצרי חשמל למטבחים ומשטחים מעובדים. החברה משווקת מוצרים בישראל ובשטחי הרשות הפלשתינאית והפעילות האמורה נערכת במסגרת מגזר פעילות אחד. ליום 30 ביוני 2023 החברה מעסיקה כ-260 עובדים, ומחזור המכירות בחציון הראשון בשנת 2023 הסתכם בכ-202 מיליון ש"ח. להרחבה בנוגע לפעילות העסקית של החברה ראו פרק א' לדוח התקופתי לשנת 2022.

### 1.2 הכנסות

סך הכנסות החברה בחציון הראשון לשנת 2023 הסתכמו ל-202 מיליון ש"ח לעומת כ-223 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, ירידה בשיעור של כ-9%. הכנסות החברה בחציון הנוכחי הושפעו בעיקר מהגורמים הבאים: 1. ירידה במחירי המכירה בעיקר של לוחות עץ עיקריים (מדפ, סיבית ולבידים). 2. ירידה בכמות הנמכרת של חלק ממוצרי החברה בהשוואה לכמות נמכרת גבוהה יחסית, שנרשמה במחצית הראשונה של שנת 2022. המחצית הראשונה אשתקד, הושפעה מתנאי ומאפייני תקופות הקורונה, זו תרמה לגידול בביקוש למוצרי החברה ולמוצרים דומים אשר מספקים פתרונות לשיפור ועיצוב המרחב הביתי.

### 1.3 רווחיות

הרווח הגולמי בחציון הראשון לשנת 2023 הסתכם לסך של כ-53 מיליון ש"ח לעומת סך של כ-70 מיליון ש"ח בחציון הראשון של שנת 2022, המהווה ירידה בשיעור של כ-24% לעומת התקופה המקבילה אשתקד. הקיטון ברווח הגולמי של החברה הושפע בעיקר מהגורמים הבאים: 1. בחציון הראשון של שנת 2023 חלה ירידה במחירי המכירה בעיקר של לוחות העץ העיקריים, כאשר במהלך תקופת הקורונה עובר המחצית הראשונה של שנת 2022 חלה עלייה במחירי המכירה בארץ בשל מחסור בסחורות שנגרמו כתוצאה מאי סדרים בשרשראות האספקה העולמית ומאידיך ביקוש גבוה למוצרי החברה ויתרת מלאי גבוהה במחסני החברה שאפשרה לתת מענה לביקוש בשוק. 2. במהלך שנת 2022 רכשה החברה מלאי שחלקו בעלות גבוהה יחסית אשר מומש בחציון הראשון של שנת 2023 וצפוי להימכר גם בהמשך השנה. יצוין כי החל מהרבעון הראשון של שנת 2023 חלה ירידה בתעריפי ההובלה הימית לרבות ירידה במחירי רכש מלאי לוחות העץ של החברה.

### 1.4 מלאי

מלאי החברה מורכב בעיקר מלוחות עץ, חומרי ציפוי, מוצרי פרזול, מוצרי חשמל ומשטחים. כל מוצרי החברה מיובאים מספקים בחו"ל. החברה נוהגת בדרך כלל להחזיק כמות מלאי גבוהה במחסני החברה על מנת לתת מענה מהיר לצרכי הלקוחות. מדיניות זו תרמה להתמודד בתקופת הקורונה מול אי סדרים שאירעו במהלך השנים 2020 ו-2021 בשרשרת האספקה העולמית. יתרת המלאי ליום 30.06.23 הסתכמה לסך של כ-196 מיליון ש"ח לעומת כ-200 מיליון ש"ח ליום 31.12.22, ולעומת כ-225 מיליון ש"ח ליום 30.06.22, עיקר הירידה מיוחסת למלאי לוחות עץ.

2. הסברי הדירקטוריון למצב עסקי החברה

2.1 תמצית דוחות רווח והפסד ל- 6 חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני בשנת 2023 ובשנת 2022 באלפי ש"ח:

שנת 2022	חציון ראשון בשנת 2022	חציון ראשון בשנת 2023	
425,723	222,523	202,336	הכנסות
120,984	70,228	53,079	רווח גולמי
28.4%	31.6%	26.2%	אחוז רווח גולמי
69,059	34,135	35,993	הוצאות מכירה ושיווק
16,375	9,075	8,328	הוצאות הנהלה וכלליות
272	327	(112)	הוצאות (הכנסות) אחרות, נטו
35,278	26,691	8,870	רווח תפעולי לאחר הוצאות והכנסות אחרות
8.3%	12.0%	4.4%	אחוז רווח תפעולי
938	1,671	1,084	הכנסות מימון
10,380	4,486	8,716	הוצאות מימון
9,442	2,815	7,632	הוצאות מימון, נטו
25,836	23,876	1,238	רווח לפני מיסים על הכנסה
6,076	5,702	498	מיסים על ההכנסה
19,760	18,174	740	רווח נקי לתקופה
2,109	-	-	ממדידה מחדש של תכניות להטבה מוגדרת
<u>21,869</u>	<u>18,174</u>	<u>740</u>	סה"כ רווח כולל מיוחס לבעלי מניות החברה

להלן יוסברו עיקרי ההתפתחויות שחלו בסעיפי הדוח על הרווח וההפסד של החברה לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני 2023 והתקופה המקבילה אשתקד (הנתונים באלפי ש"ח):

הסבר	1-6/2022	1-6/2023	
הכנסות ממכירות המכירה של לוחות העץ העיקריים וקיטון בכמויות הנמכרות של חלק ממוצרי החברה. חל קיטון בסך של 15,931 אלפי ש"ח בהכנסות ממוצרי העץ וקיטון של 4,278 אלפי ש"ח במוצרי הפרזול והחשמל.	221,247	201,038	הכנסות ממכירות
	1,276	1,298	הכנסות מהשכרת נדל"ן להשקעה
חל קיטון בשיעור של כ-9.1% וקיטון בסך 20,187 אלפי ש"ח בהכנסות החברה.	222,523	202,336	סה"כ הכנסות
קיטון של 3,038 אלפי ש"ח שהם קיטון בשיעור של 2.0%. אשר הושפע בעיקר מהקיטון בהיקף המכירות ומשינויים במחירי הקנייה של המוצרים הנמכרים.	152,295	149,257	סה"כ עלות המכירות והשירותים
הקיטון ברווח הגולמי נגרם בעיקר משחיקה בשיעור הרווח הגולמי של לוחות העץ העיקריים בשל ירידה בתעריפי המכירה ללקוחות.	70,228 31.6%	53,079 26.2%	רווח גולמי ושיעור רווח גולמי%
חל גידול בהוצאות מכירה הנהלה וכלליות בסך של 1,111 אלפי ש"ח שהם כ-2.6%, הגידול בהוצאות היה בעיקר בסעיפים הבאים: עלויות הובלה ללקוחות, הוצאות שכ"ד ופחת מבנים והפרשה לחובות מסופקים.	43,210	44,321	הוצאות מכירה ושיוק הנהלה וכלליות
הכנסות נטו נבעו בתקופת הדוח בעיקר בשל רווח הון ממכירת כלי רכב לוגיסטיים.	327	(112)	הוצאות (הכנסות) אחרות נטו
שיעור הרווח התפעולי בחציון הראשון בשנת 2023 היה 4.4% לעומת 12.0% בחציון אשתקד. הקיטון ברווח התפעולי בסך 17,821 אלפי ש"ח הושפע בעיקר מקיטון בהכנסות ומשחיקה בשיעור הרווח הגולמי, שינויים אלו הושפעו בעיקר כתוצאה מסיימה של מגפת הקורונה והשפעותיה החיוביות בשנת 2022 על עסקי החברה והביקוש למוצריה.	26,691	8,870	רווח תפעולי
הגידול בהוצאות המימון בתקופת הדוח, הושפעו בעיקר מעלייה חדה שחלה בריבית בנק ישראל אשר גרמה לגידול בריבית האפקטיבית על החוב הפיננסי של החברה, יחד עם זאת חל גידול בתקופת הדוח בסכום החוב הפיננסי בהשוואה לתקופה אשתקד, בהתאם לזאת הוצאות המימון גדלו בסך 4,817 אלפי ש"ח לעומת החציון המקביל אשתקד.	2,815	7,632	הוצאות מימון, נטו
הרווח לפני מיסים ירד בשיעור של 94.8% ובסך של 22,638 אלפי ש"ח והושפע בשל הגורמים שפורטו לעיל.	23,876	1,238	רווח לפני מיסים
שיעור המס האפקטיבי בחציון הנוכחי היה כ-40.2% לעומת 23.3% החציון המקביל אשתקד. השינוי נגרם בעיקר בשל הקיטון ברווח לפני מיסים ביחס להוצאות שאינן מוכרות לצרכי מס.	5,702	498	מיסים על הכנסה
הרווח הנקי ירד בסך של 17,434 אלפי ש"ח ובשיעור של 95.9% הקיטון ברווח הנקי נבע כאמור מהגורמים שפורטו לעיל. שיעור הרווח הנקי מסך ההכנסות בחציון הנוכחי היה 0.4% בהשוואה ל-8.2% בחציון המקביל אשתקד.	18,174	740	רווח נקי
	1.65	0.07	רווח למניה בסיסי ומדולל בש"ח

## 2.2 מצב כספי

הסברי החברה לשינויים עיקריים <sup>1</sup>	ליום ה-		
	31.12.22	30.06.22	30.06.23
<b>אלפי ש"ח</b>			
נכסים שוטפים השינוי בנכסים השוטפים נבע מקיטון ביתרות המלאי בסך 3,373 אלפי ש"ח וקיטון ביתרת הלקוחות בסך של 6,437 אלפי ש"ח ומאידיך עליה במיסים לקבל בסך 6,165 אלפי ש"ח.	367,798	408,055	365,177
נכסים לא שוטפים השינוי נבע בעיקר מגידול ברכוש קבוע, נטו בסך של 5,523 אלפי ש"ח.	79,844	75,961	86,122
סך כל הנכסים גידול בסך של 3,657 אלפי ש"ח ובשיעור של 0.8%.	447,642	484,016	451,299
התחייבויות שוטפות חל גידול בסך 18,475 אלפי ש"ח ובשיעור של 6.6%, שנגרם בעיקר בשל עלייה באשראי לזמן קצר מבנקים בסך של 25,714 אלפי ש"ח וקיטון בסך של 4,242 אלפי ש"ח ביתרת הזכאים.	279,799	290,015	298,274
התחייבויות לא שוטפות חל קיטון בסך 10,558 אלפי ש"ח ובשיעור של 16.7% בעיקר בשל ירידה בהלוואות מתאגידיים בנקאיים לזמן ארוך.	63,388	81,241	52,830
סה"כ הון חל קיטון בהון בסך 4,260 אלפי ש"ח בהשוואה להון ליום 31.12.22, השינוי נבע מרווח נקי בחציון הראשון של 2023 בסך 740 אלפי ש"ח ובניכוי דיבידנד ששולם בסך של 5,000 אלפי ש"ח.	104,455	112,760	100,195
שיעור ההון העצמי % קיטון בשיעור ההון ליום ה- 30.06.23 בהשוואה לשיעור ההון ליום ה- 31.12.22 נגרם בעיקר בשל מחד חלוקת דיבידנד ומאידיך גידול שחל בסך המאזן.	23.3%	23.3%	22.2%
הון חוזר חל קיטון בהון החוזר בשיעור של 23.9% ובסך 21,096 אלפי ש"ח אשר נגרם בעיקר בשל הגידול באשראי לזמן קצר מבנקים בסך כולל של 25,714 אלפי ש"ח ומאידיך קיטון בסך הנכסים השוטפים.	87,999	118,040	66,903
סך כל ההתחייבויות והון	447,642	484,016	451,299

<sup>1</sup> הסברי החברה מתייחסים לשינויים העיקריים בין המצב הכספי של החברה ליום 30.6.23 לבין המצב הכספי ליום 31.12.22.

## 2.3 נדילות ומקורות מימון

2.3.1 סך המזומנים ושווי המזומנים ליום 30 ביוני 2023 הסתכמו לסך 144 אלפי ש"ח לעומת סך של 2,449 אלפי ש"ח ליום 30 ביוני 2022. השינויים בתזרים המזומנים בחציון הראשון של שנת 2023 בהשוואה לחציון המקביל אשתקד נבעו בעיקר בסעיפים הבאים:

סעיף	ליום 30 ביוני	
	2022	2023
<p><b>תזרים מזומנים מפעילות שוטפת</b></p> <p>1. ירידה בלקוחות בחציון הראשון של 2023 בסך 6,437 אלפי ש"ח לעומת ירידה בלקוחות של 907 אלפי ש"ח בחציון המקביל אשתקד.</p> <p>2. ירידה במלאי בחציון הראשון של 2023 בסך 3,373 אלפי ש"ח לעומת עלייה במלאי בסך 47,541 אלפי ש"ח בחציון המקביל אשתקד.</p> <p>3. ירידה בהתחייבויות לספקים בחציון הראשון של 2023 בסך 1,601 אלפי ש"ח לעומת עלייה ביתרת ספקים בסך 18,572 אלפי ש"ח בחציון המקביל אשתקד.</p>	(10,099)	7,526
<p><b>תזרים מזומנים מפעילות השקעה</b></p> <p>1. בחציון הראשון של שנת 2023 ההשקעות ברכוש קבוע, נדל"ן להשקעה ובנכסים בלתי מוחשיים, הסתכמו לסך של 9,430 אלפי ש"ח לעומת השקעות בסך של 11,595 אלפי ש"ח בחציון המקביל אשתקד. עיקר ההשקעות בתקופת הדוח נערכו בגין החלפה וחידוש של כלי רכב לוגיסטיים, השקעה במכונות והקניית בעלות על קרקע מהמנהל.</p> <p>2. התמורה בגין מכירת כלי רכב בחציון הראשון של 2023 הייתה בסך 391 אלפי ש"ח לעומת 1,296 אלפי ש"ח בחציון המקביל אשתקד.</p>	(10,299)	(9,039)
<p><b>תזרים מזומנים מפעילות מימון</b></p> <p>1. בחציון הראשון של 2023 נפרעו הלוואות לזמן ארוך בסך 16,845 אלפי ש"ח לעומת פירעון הלוואות בסך של 27,285 אלפי ש"ח בחציון המקביל אשתקד.</p> <p>2. בחציון הראשון של 2023 לא תקבלו בחברה הלוואות לזמן ארוך לעומת סך של 30,000 אלפי ש"ח שנתקבלו בחציון המקביל אשתקד.</p> <p>3. בחציון הראשון של 2023 נתקבל אשראי לזמן קצר נטו בסך 31,059 אלפי ש"ח, לעומת סך של 47,834 אלפי ש"ח שנתקבלו בחציון המקביל אשתקד.</p> <p>4. בחציון הראשון בשנת 2023 חילקה ושילמה החברה דיבידנד בסך של 5,000 אלפי ש"ח לעומת דיבידנד בסך של 25,000 אלפי ש"ח ששולם בחציון המקביל אשתקד.</p>	21,855	1,241

מקורות המימון של החברה הינם אשראי בנקאי והון עצמי.



### 2.3.2 יחסים פיננסיים וחוב פיננסי

סעיף	ליום 30 ביוני	
	2022	2023
יחס שוטף	1.41	1.22
יחס מהיר	0.63	0.57
חוב פיננסי <sup>2</sup> - אלפי ש"ח	287,959	299,118
יחס הלוואות לסך המאזן	59.5%	66.3%

הקטן ביחס השוטף והמהיר נגרם בעיקר כתוצאה מכך שההתחייבויות השוטפות גדלו בסכום ובשיעור משמעותי יותר בהשוואה לגידול בנכסים השוטפים, אלו הושפעו בעיקר מעלייה שחלה באשראי לזמן קצר מבנקים.

הגידול בחוב הפיננסי נגרם בעיקר בשל השקעות ברכוש קבוע.

שיעור הגידול בסך הלוואות היה גבוה משיעור הגידול בסך המאזן.

### 2.3.3 התחייבויות לפי מועדי פירעון (הלוואות קרן בתוספת ריבית והצמדה)

שנה	* 2023	2024	2025	2026 ואילך	סה"כ
פירעון קרן וריבית	247,504	29,162	18,526	12,654	307,846

\* היתרה לפירעון בשנת 2023 כוללת הלוואות לזמן קצר והריבית הצפויה בגינם בסך של כ- 231,307 אלפי ש"ח.

<sup>2</sup> חוב פיננסי - סך יתרת האשראי מבנקים בתוספת ריבית לשלם.

### 2.3.4 דוח בסיסי הצמדה של היתרות הכספיות ליום 30 ביוני, 2023

ליום 30 ביוני 2023 קיימת לחברה חשיפה של עודף התחייבויות על נכסים בגין השינויים במדד המחירים לצרכן בסך 6,927 אלפי ש"ח, בגין התחייבויות הנקובות בשער הדולר של ארה"ב בסך של 4,748 אלפי ש"ח וסך של 8,371 אלפי ש"ח בגין ההתחייבויות נקובות לאירו.

סה"כ	מטבע חוץ				סה"כ	
	פריטים שאינם כספיים	יורו	דולר ארה"ב	ללא הצמדה		בהצמדה
144	-	5	-	139	-	מזומנים ושווי מזומנים
156,202	-	-	-	156,202	-	לקוחות
6,165	6,165	-	-	-	-	מיסים לקבל
6,439	5,719	-	-	720	-	חייבים ויתרות חובה
196,227	196,227	-	-	-	-	מלאי
6,722	6,722	-	-	-	-	נדל"ן להשקעה
65,701	65,701	-	-	-	-	רכוש קבוע, נטו
530	530	-	-	-	-	נכסים בלתי מוחשיים
10,191	10,191	-	-	-	-	נכסי זכות שימוש
2,978	2,978	-	-	-	-	מיסים נדחים
<b>451,299</b>	<b>294,233</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>157,061</b>	<b>-</b>	<b>סה"כ</b>
259,243	-	-	-	259,243	-	אשראי מתאגידים בנקאיים ונותני אשראי אחרים
2,847	-	-	-	-	2,847	חלויות שוטפות של התחייבות בגין חכירה
23,947	-	8,376	4,748	10,823	-	התחייבות לספקים ונותני שירותים
-	-	-	-	-	-	מיסים לשלם
12,237	7,065	-	-	5,172	-	זכאים ויתרות זכות
39,500	-	-	-	39,500	-	הלוואות מתאגידים בנקאיים
9,250	9,250	-	-	-	-	התחייבויות בשל הטבות לעובדים
4,080	-	-	-	-	4,080	התחייבות בגין חכירה
100,195	100,195	-	-	-	-	סה"כ הון
<b>451,299</b>	<b>116,510</b>	<b>8,376</b>	<b>4,748</b>	<b>314,738</b>	<b>6,927</b>	<b>סה"כ</b>
-	<u>177,723</u>	<u>(8,371)</u>	<u>(4,748)</u>	<u>(157,677)</u>	<u>(6,927)</u>	חשיפה נטו

### 3. ממשל תאגידי

#### 3.1 גילוי בדבר המבקר הפנימי של החברה

ביום 31/05/23 התכנסה ועדת הביקורת לדון בדוח ביקורת פנים בנושא מלאי. הדוח נמסר בכתב לחברי ועדת הביקורת ביום 29/05/23. לפרטים נוספים בקשר עם מבקר הפנים של החברה, ראה סעיף 6 לפרק ב' לדוח התקופתי.

#### 3.2 גילוי בדבר המבקר החיצוני של החברה

לפרטים ראה סעיף 6 לפרק ב' לדוח התקופתי.

#### 3.3 גילוי בדבר דירקטורים בלתי תלויים

למיטב ידיעת החברה, לא חל שינוי לעומת המתואר בדוח התקופתי.

#### 3.4 דירקטורים בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית

לפרטים ראה סעיף 5 לפרק ב' לדוח התקופתי.

#### 3.5 תרומות

במהלך החציון הראשון בשנת 2023 לא בוצעו תרומות על ידי החברה לגופים. לחברה אין מדיניות לעניין תרומות ובכל שנה מתקבלת החלטה מחדש בעניין היקף התרומות והגורם לו מועברת התרומה.

### 4. תיאור אירועים עיקריים במהלך תקופת הדוח ואחריה

#### **4.1 ביום 23 בפברואר 2023 התקיימה אסיפה כללית מיוחדת אשר על סדר יומה:**

- אישור מדיניות תגמול מעודכנת לנושאי המשרה בחברה לשלוש שנים נוספות החל מיום 6 בפברואר 2023 ;

- אישור תנאי העסקתם של ה"ה גיל בירמן (סמנכ"ל לשיווק), ליאור בירמן (סמנכ"ל ליבוא) ומרדכי בירמן (סמנכ"ל לשיווק), נושאי משרה ובעלי שליטה בחברה, לשלוש שנים החל ממועד אישור האסיפה ;

- לפרטים נוספים ראו דיווחים מיידים מהימים 18 בינואר 2023 (2023-01-008874), מיום 23 בפברואר 2023 (2023-01-020370) הנכללים על דרך ההפניה.

#### **4.2 ביום 28 במאי 2023 התקיימה אסיפה שנתית ומיוחדת אשר על סדר יומה:**

- דיון בדוח הדירקטוריון והדוחות הכספיים של החברה לשנה שנסתיימה ביום 31.12.2022 ;

- מינוי מחדש של משרד רואי החשבון בריטמן, אלמגור, זהר, כרואה חשבון המבקר עד האסיפה השנתית הבאה והסמכת הנהלת החברה לקבוע את שכרם ;

- הארכת כהונתם של חברי דירקטוריון החברה (למעט דח"צים): ה"ה דוד בלנק (יו"ר הדירקטוריון), בנימין בירמן (מנכ"ל), מרדכי בירמן, ליאור בירמן וגב' מתיה גרינהולץ (דירקטורית בלתי תלויה).

- הארכת כהונתה של הגב' איילת מעוז, דירקטורית חיצונית בחברה, לתקופת כהונה נוספת (שלישית) בת שלוש שנים החל מיום 4 ביוני 2023 ;
- הארכת כהונתו של מר רפאל פישר, דירקטור חיצוני בחברה, לתקופת כהונה נוספת (שנייה) בת שלוש שנים החל מיום 21 ביולי 2023 ;
- לפרטים נוספים ראו דיווחים מיידיים מהימים 20 אפריל 2023 (2023-01-043530), מיום 29 במאי 2023 (2023-01-056970) הנכללים על דרך ההפניה.

#### 4.3 עסקה עם בעל שליטה, עדכון תנאי העסקה למר ניתאי בירמן:

ניתאי בירמן מועסק בחברה החל מיום 19 ביולי 2020 בתפקיד נציג מכירות. ביום 6 ביוני 2023 אישרו ועדת הביקורת ודירקטוריון החברה את תנאי העסקתו של ניתאי בירמן בחברה לתקופה של שלוש שנים, דהיינו, עד ליום 19 ביולי 2026.

אישור תנאי העסקה בחברה של ניתאי בירמן, בנו של גיל בירמן, מבעלי השליטה בחברה וסמנכ"ל שיווק, בהסכם העסקה כנציג מכירות בחברה, הינם בהתאם לתקנה 1(ב4) לתקנות החברות (הקלות בעסקאות עם בעלי עניין), התש"ס-2000 (להלן: "תקנות ההקלות").

אישור העסקה כאמור נעשה נוכח העובדה שניתאי בירמן הינו בגדר "קרוב" (כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999) של אחד מבעלי השליטה בחברה.

עיקרי ההתקשרות:

1. העסקה בחברה עד להיקף של משרה מלאה (100%) בהתאם לצורך של החברה וזמינותו של מר בירמן.
  2. שכרו יהיה שעתי ויעמוד על סך של 50 ש"ח לשעה (חלף 45 ש"ח לשעה כפי שהיה בשלוש השנים האחרונות). ככל ויעבוד במשרה מלאה, שכרו החודשי ברוטו (182 שעות) יעמוד על סך של 9,100 ש"ח.
  3. זכאי לימי חופשה, ימי מחלה, ימי הבראה ונסיעות על פי חוק.
  4. זכאי לתשלום עבור שעות נוספות ככל ויעבוד בפועל בשעות נוספות, והתשלום יהיה לפי חוק. בכל מקרה, תקרת שכרו החודשי לא תעלה על השכר הממוצע במשק.
  5. זכאי להפרשות בגין תוכנית פנסיונית על פי חוק ובהתאם לסעיף 14 מלא.
- לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי מיום 6 ביוני 2023 (2023-01-062499) הנכלל על דרך ההפניה.

#### 4.4 דיבידנד:

- ביום 10 במאי 2023, חילקה החברה דיבידנד בסך של 5.0 מיליון ש"ח. לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי מיום 23 באפריל 2023 (אסמכתא: 2023-01-043812) הנכלל על דרך ההפניה.

#### 4.5 התייחסות למצב הכלכלי בארץ ובעולם:

##### עלייה בשיעור האינפלציה

נוכח התרחשותם של מספר אירועים כלכליים וגאו-פוליטיים גלובליים ומקומיים חלה עלייה חדה בשיעור האינפלציה השנתית לפיכך בשנת 2022 עלה מדד המחירים לצרכן ב-5.3% ומתחילת שנת 2023 עלה מדד המחירים לצרכן בכ-2.2%.

הואיל והחברה קשורה במספר מצומצם של הסכמים אשר צמודים למדד המחירים לצרכן ושירותים שונים שהחברה מקבלת ועתידה לקבל אינם צמודים למדד, על כן להערכת החברה לא צפויה להיות

לאינפלציה השפעה מהותית על עסקי החברה. יחד עם זאת לחברה אין יכולת לחזות את ההשפעות שיגרמו על עלויות השכר ו/או קבלת שירותים נוספים ככול שתימשך מגמת העלייה באינפלציה.

#### **עלייה בשיעור הריבית**

עד לשנת 2022 ריבית בנק ישראל נותרה ברמה מזערית. לאור ההתפתחויות בסביבה המקורו כלכלית בנק ישראל נקט במדיניות של העלאת ריבית, מגמה אשר המשיכה גם במהלך החציון הראשון בשנת 2023 ונכון לתאריך המאזן ריבית בנק ישראל עומדת על 4.75%.

#### **השפעת העלאת ריבית על אשראי לזמן קצר**

ליום המאזן לחברה הלוואות מתאגידים בנקאיים בריבית משתנה על בסיס הפריים בסך של כ- 209,630 אלפי ש"ח, לפיכך העלאת הריבית בשיעור של 1% צפויה להביא לגידול בהוצאות המימון של החברה בסך של כ-2,100 אלפי ש"ח לשנה.

#### **השפעת העלאת ריבית על אשראי לזמן קצר וארוך שנפרע לשיעורין ונקוב לפי ריבית קבועה**

ליום המאזן היקף האשראי בריבית קבועה הינו בסך של כ- 89,113 אלפי ש"ח, החברה בשלב זה מעריכה כי אשראי זה כשיפרע לשיעורין יוחלף באשראי לזמן קצר בריבית משתנה על בסיס הפריים, בהתאם לכך, האשראי שיפרע בשנת 2023 צפוי להגדיל את הוצאות המימון בכ-240 אלפי ש"ח ואשראי שיפרע בשנת 2024 צפוי להגדיל את הוצאות המימון בסך של כ- 1,400 אלפי ש"ח.

מובהר כי הערכותיה ותחזיותיה של החברה בדבר השפעות האינפלציה ועליית הריבית כאמור לעיל, הינן בגדר מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר מבוססות, בין היתר על הנתונים שבידי החברה נכון למועד זה ועל השינויים שעשויים לחול בעתיד באינפלציה ובריבית. לפיכך ככל שיחול שינוי כלשהו בנתונים כאמור או ככל שיהיו שינויים בתנאי האינפלציה והריבית במשק, עשויות הערכותיה של החברה שלא להתממש או להתממש באופן שונה, ואף מהותית, מהצפוי לעיל.

### **5. גילוי בקשר עם הדיווח הפיננסי של החברה**

#### **גילוי בדבר אומדנים קריטיים**

בעריכת הדוחות הכספיים של החברה נדרשת הנהלת החברה לעשות שימוש באומדנים משמעותיים ולהניח הנחות המשפיעות על הסכומים המוצגים בדוחות הכספיים. פרוט האומדנים הקריטיים והשיקולים בהם עושה שימוש החברה בעת הכנת הדוחות הכספיים מוצגים בביאור 4 לדוחות הכספיים התקופתיים והם נוגעים לסעיפים הבאים: הפרשה למלאי איטי, הטבות לעובדים בגין פנסיה וחובות לקוחות מסופקים. מובהר כי התוצאות של ההנחות הללו עשויות להיות בפועל שונות מהאומדנים שנעשה בהם שימוש.

---

בנימין בירמן  
מנכ"ל

---

דוד בלנק  
יו"ר דירקטוריון

הדוח נחתם ביום: 27 באוגוסט, 2023

**בירמן עצים ופרזול בע"מ**

**דוחות כספיים תמציתיים  
ליום 30 ביוני 2023**

**(בלתי מבוקרים)**

## בירמן עצים ופרזול בע"מ

דוחות כספיים תמציתיים  
ליום 30 ביוני 2023

(בלתי מבוקרים)

תוכן העניינים

<u>ע מ ד</u>	
2	דוח סקירה של רואי החשבון
	דוחות כספיים תמציתיים (בלתי מבוקרים):
3-4	דוחות תמציתיים על המצב הכספי
5-6	דוחות תמציתיים על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר
7	דוחות תמציתיים על השינויים בהון
8-9	דוחות תמציתיים על תזרימי המזומנים
10	ביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים

## דוח סקירה של רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של בירמן עצים ופרזול בע"מ

### מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של **בירמן עצים ופרזול בע"מ** (להלן - החברה), הכולל את הדוח התמציתי על המצב הכספי ליום 30 ביוני, 2023 ואת הדוחות התמציתיים על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה באותו תאריך. הדירקטוריון והנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופת ביניים זו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 "דיווח כספי לתקופות ביניים", וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופת ביניים זו לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופת ביניים זו בהתבסס על סקירתנו.

### היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה (ישראל) 2410 של לשכת רואי חשבון בישראל "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבידורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נוהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

### מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34.

בנוסף לאמור בפסקה הקודמת, בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

בריטמן אלמגור זהר ושות'

רואי חשבון

A Firm in the Deloitte Global Network

חיפה, 27 באוגוסט, 2023

תל אביב - משרד ראשי

מרכז עזריאלי 1 תל אביב, ת.ד. 16593 תל אביב 6116402 | טלפון: 03-6085555 | [info@deloitte.co.il](mailto:info@deloitte.co.il)

בית שמש  
יגאל אלון 1  
בית שמש 9906201

משרד נצרת  
מרג' אבן עאמר 9  
נצרת, 16100

משרד אילת  
המרכז העירוני  
ת.ד. 583  
אילת, 8810402

משרד חיפה  
מעלה השחרור 5  
ת.ד. 5648  
חיפה, 3105502

משרד ירושלים  
קרית המדע 3  
מגדל הר חוצבים  
ירושלים, 914510

טלפון: 073-3994455  
פקס: 073-399445  
[info-nazareth@deloitte.co.il](mailto:info-nazareth@deloitte.co.il)

טלפון: 08-6375676  
פקס: 08-6371628  
[info-eilat@deloitte.co.il](mailto:info-eilat@deloitte.co.il)

טלפון: 04-8607333  
פקס: 04-8672528  
[info-haifa@deloitte.co.il](mailto:info-haifa@deloitte.co.il)

טלפון: 02-5018888  
פקס: 02-5374173  
[info-jer@deloitte.co.il](mailto:info-jer@deloitte.co.il)



**בירמן עצים ופרזול בע"מ**  
**דוחות תמציתיים על המצב הכספי**

ליום 31 בדצמבר	ליום 30 ביוני	
	2022	2023
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
	(בלתי מבוקר)	
416	2,449	144
162,639	174,460	156,202
5,143	5,654	6,439
199,600	225,492	196,227
-	-	6,165
<u>367,798</u>	<u>408,055</u>	<u>365,177</u>
6,777	6,906	6,722
60,178	56,137	65,701
470	180	530
9,545	9,697	10,191
2,874	3,041	2,978
<u>79,844</u>	<u>75,961</u>	<u>86,122</u>
<u>447,642</u>	<u>484,016</u>	<u>451,299</u>

**נכסים שוטפים:**

מזומנים ושווי מזומנים  
 לקוחות  
 חייבים ויתרות חובה  
 מלאי  
 מיסים לקבל

**סה"כ נכסים שוטפים**

**נכסים לא שוטפים:**

נדל"ן להשקעה, נטו  
 רכוש קבוע, נטו  
 נכסים בלתי מוחשיים, נטו  
 נכסי זכות שימוש  
 מסים נדחים

**סה"כ נכסים לא שוטפים**

**סה"כ נכסים**

הביאורים המצורפים לדוחות הכספיים התמציתיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**בירמן עצים ופרזול בע"מ**  
**דוחות תמציתיים על המצב הכספי**  
 (המשך)

ליום 31 בדצמבר	ליום 30 ביוני	
	2022	2023
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
	(בלתי מבוקר)	

**התחייבויות והון**

**התחייבויות שוטפות:**

אשראי מתאגידים בנקאיים  
 חלויות שוטפות של התחייבות בגין חכירה  
 התחייבויות לספקים ולנתני שירותים  
 זכאים ויתרות זכות  
 מיסים לשלם  
 נגזרים פיננסיים

233,529	220,860	259,243
2,525	2,714	2,847
25,548	46,459	23,947
16,479	14,527	12,237
1,716	5,455	-
2	-	-
<u>279,799</u>	<u>290,015</u>	<u>298,274</u>

**סה"כ התחייבויות שוטפות**

**התחייבויות לא שוטפות:**

הלוואות מתאגידים בנקאיים  
 התחייבות בגין חכירה  
 התחייבויות בשל הטבות לעובדים, נטו

51,000	66,500	39,500
3,732	3,620	4,080
8,656	11,121	9,250
<u>63,388</u>	<u>81,241</u>	<u>52,830</u>

**סה"כ התחייבויות לא שוטפות**

**הון המיוחס לבעלי מניות החברה:**

הון מניות  
 פרמיה על מניות  
 קרן הון בגין עסקאות עם בעל שליטה  
 עודפים  
**סה"כ הון**

18,761	18,761	18,761
34,246	34,246	34,246
184	184	184
51,264	59,569	47,004
<u>104,455</u>	<u>112,760</u>	<u>100,195</u>

**סה"כ התחייבויות והון**

<u>447,642</u>	<u>484,016</u>	<u>451,299</u>
----------------	----------------	----------------

27 באוגוסט, 2023

חיים זלמן  
 מנהל כספים

דוד בלנק  
 יו"ר הדירקטוריון

בנימין בירמן  
 מנכ"ל

תאריך אישור הדוחות  
 הכספיים

הביאורים המצורפים לדוחות הכספיים התמציתיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**בירמן עצים ופרזול בע"מ**  
**דוחות תמציתיים על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר**

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		
	2022	2023	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
(בלתי מבוקר)			
423,155	221,247	201,038	הכנסות ממכירות
2,568	1,276	1,298	הכנסות מהשכרת נדל"ן להשקעה
425,723	222,523	202,336	<b>סה"כ הכנסות</b>
304,446	152,143	149,118	עלות המכירות
293	152	139	עלות אחזקת נדל"ן להשקעה
304,739	152,295	149,257	<b>סה"כ עלות המכירות והשירותים</b>
120,984	70,228	53,079	<b>רווח גולמי</b>
69,059	34,135	35,993	הוצאות מכירה ושיווק
16,375	9,075	8,328	הוצאות הנהלה וכלליות
85,434	43,210	44,321	סה"כ הוצאות
35,550	27,018	8,758	
272	327	(112)	הוצאות (הכנסות) אחרות, נטו
35,278	26,691	8,870	<b>רווח תפעולי</b>
938	1,671	1,084	הכנסות מימון
10,380	4,486	8,716	הוצאות מימון
9,442	2,815	7,632	הוצאות מימון, נטו
25,836	23,876	1,238	<b>רווח לפני מסים על ההכנסה</b>
6,076	5,702	498	מסים על ההכנסה
19,760	18,174	740	<b>רווח נקי מיוחס לבעלי מניות החברה</b>
<b>רווח למניה המיוחס לבעלי מניות החברה (בש"ח)</b>			
1.80	1.65	0.07	רווח בסיסי ומדולל למניה

הביאורים המצורפים לדוחות הכספיים התמציתיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**בירמן עצים ופרזול בע"מ**  
**דוחות תמציתיים על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר**  
**(המשך)**

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	
	2022	2023
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
	(בלתי מבוקר)	
19,760	18,174	740
2,109	-	-
<u>21,869</u>	<u>18,174</u>	<u>740</u>

רווח נקי

רווח כולל אחר (לאחר השפעת המס):

סכומים שלא יסווגו מחדש לאחר מכן לרווח או הפסד:

רווח ממדידה מחדש של תוכנית להטבה מוגדרת

סה"כ רווח כולל מיוחס לבעלי מניות החברה

הביאורים המצורפים לדוחות הכספיים התמציתיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**בירמן עצים ופרזול בע"מ**  
**דוחות תמציתיים על השינויים בהון**

סך הכל הון אלפי ש"ח	עודפים אלפי ש"ח	קרן בגין עסקאות עם בעל שליטה אלפי ש"ח	פרמיה על מניות אלפי ש"ח	הון מניות אלפי ש"ח	
104,455	51,264	184	34,246	18,761	יתרה ליום 1 בינואר, 2023
740 (5,000)	740 (5,000)	- -	- -	- -	התנועה בתקופת הדוח (בלתי מבוקר): רווח נקי דיבידנד ששולם
<u>100,195</u>	<u>47,004</u>	<u>184</u>	<u>34,246</u>	<u>18,761</u>	יתרה ליום 30 ביוני, 2023 (בלתי מבוקר)
119,586	66,395	184	34,246	18,761	יתרה ליום 1 בינואר, 2022
18,174 (25,000)	18,174 (25,000)	- -	- -	- -	התנועה בתקופת הדוח (בלתי מבוקר): רווח נקי דיבידנד ששולם
<u>112,760</u>	<u>59,569</u>	<u>184</u>	<u>34,246</u>	<u>18,761</u>	יתרה ליום 30 ביוני, 2022 (בלתי מבוקר)
119,586	66,395	184	34,246	18,761	יתרה ליום 1 בינואר, 2022
19,760 2,109 (37,000)	19,760 2,109 (37,000)	- - -	- - -	- - -	התנועה בשנת הדוח: רווח נקי רווח כולל אחר דיבידנד ששולם
<u>104,455</u>	<u>51,264</u>	<u>184</u>	<u>34,246</u>	<u>18,761</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר, 2022

הביאורים המצורפים לדוחות הכספיים התמציתיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**בירמן עצים ופרזול בע"מ**  
**דוחות תמציתיים על תזרימי המזומנים**

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	
	2022	2023
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
	(בלתי מבוקר)	

**תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:**  
רווח נקי

19,760	18,174	740
--------	--------	-----

התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:

**התאמות לסעיפי רווח או הפסד:**

9,610	4,565	5,166
562	440	(110)
(1,022)	(559)	(104)
792	518	594
7,120	6,284	1,106
6,823	2,212	6,461
23,885	13,460	13,113

פחת והפחתות  
הפסד ממימוש רכוש קבוע, נטו  
שינוי במסים נדחים, נטו  
שינוי בהתחייבויות בשל הטבות לעובדים, נטו  
מסים על ההכנסה  
הוצאות מימון, נטו

**שינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות:**

12,728	907	6,437
(603)	(1,152)	(1,307)
(21,649)	(47,541)	3,373
(2,339)	18,572	(1,601)
(3,298)	(5,250)	(4,242)
(15,161)	(34,464)	2,660

ירידה בלקוחות  
עלייה בחייבים ויתרות חובה  
ירידה (עלייה) במלאי  
עלייה (ירידה) בהתחייבויות לספקים ולנותני שירותים  
ירידה בזכאים ויתרות זכות

**מזומנים ששולמו במהלך התקופה עבור:**

(11,844)	(7,269)	(8,987)
----------	---------	---------

מסים ששולמו

16,640	(10,099)	7,526
--------	----------	-------

**מזומנים נטו שנבעו מפעילות (שימשו לפעילות) שוטפת**

הביאורים המצורפים לדוחות הכספיים התמציתיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**בירמן עצים ופרזול בע"מ**  
**דוחות תמציתיים על תזרימי המזומנים**  
**(המשך)**

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	
	2022	2023
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
	(בלתי מבוקר)	
(20,195)	(11,555)	(9,203)
(7)	(7)	(76)
(394)	(33)	(151)
2,632	1,296	391
(17,964)	(10,299)	(9,039)
(37,000)	(25,000)	(5,000)
(6,649)	(2,131)	(6,374)
(45,851)	(27,285)	(16,845)
30,000	30,000	-
63,569	47,834	31,059
(3,321)	(1,563)	(1,599)
748	21,855	1,241
(576)	1,457	(272)
992	992	416
416	2,449	144
4,060	2,337	2,058

**תזרימי מזומנים לפעילות השקעה:**

רכישת רכוש קבוע  
השקעה בנדל"ן להשקעה  
רכישת נכסים בלתי מוחשיים  
תמורה ממימוש רכוש קבוע

**מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה**

**תזרימי מזומנים מפעילות מימון:**

דיבידנד ששולם לבעלי המניות של החברה  
ריבית ששולמה על הלוואות  
פרעון הלוואות לזמן ארוך  
קבלת הלוואות לזמן ארוך  
אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים, נטו  
פרעון התחייבות בגין חכירה

**מזומנים נטו שנבעו מפעילות מימון**

**שינוי במזומנים ושווי מזומנים**

**יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה**

**יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה**

**פעולות שלא במזומן**

הכרה בנכס זכות שימוש כנגד התחייבות בגין חכירה

הביאורים המצורפים לדוחות הכספיים התמציתיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**ביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים**

**ביאור 1 - כללי**

בירמן עצים ופירזול בע"מ (להלן - "החברה"), עוסקת ביבוא, ייצור ושיווק של מוצרים המשמשים לענף הרהיטים. יש לעיין בדוחות תמציתיים אלו בהקשר לדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2022 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך, ולביאורים אשר נלוו אליהם.

**ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית**

בסיס לעריכת הדוחות הכספיים:

הדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים (להלן - "דוחות כספיים ביניים") של הקבוצה נערכו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34, "דיווח כספי לתקופות ביניים" (להלן - "IAS 34").

בעריכת דוחות כספיים ביניים אלה, יישמה הקבוצה מדיניות חשבונאית, כללי הצגה ושיטות חישוב הזהים לאלו שיושמו בעריכת דוחותיה הכספיים ליום 31 בדצמבר 2022, ולשנה שהסתיימה באותו תאריך.

הדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים נערכו בהתאם להוראות הגילוי בפרק ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

**ביאור 3 - אירועים מהותיים בתקופת הדיווח ולאחריו**

ביום 20 באפריל, 2023, החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד במזומן לבעלי מניות החברה בסך של 5,000 אלפי ש"ח, הדיבידנד למניה הינו בסך של 0.4545 ש"ח. הדיבידנד חולק בתאריך 10 במאי, 2023.

**ביאור 4 - פילוח הכנסות**

ליום 31 בדצמבר	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	
	2022	2023
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
345,668	180,070	164,139
77,487	41,177	36,899
2,568	1,276	1,298
<u>425,723</u>	<u>222,523</u>	<u>202,336</u>

עץ פרזול, חשמל ואקרילי  
הכנסות מהשכרת נדל"ן להשקעה

**סה"כ הכנסות**



## הצהרת מנהל כללי

אני, בנימין בירמן, מצהיר כי:

- (1) בחנתי את הדוח החציוני של בירמן עצים ופרזול בע"מ (להלן - התאגיד) לחציון הראשון של שנת 2023 (להלן - הדוחות);
- (2) לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;
- (3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;
- (4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדות הביקורת והדוחות הכספיים של התאגיד כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בדיווח הכספי ובגילויי ובבקרה עליהם.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

---

בנימין בירמן, מנכ"ל

---

27 באוגוסט, 2023

## הצהרת נושא משרה הבכיר ביותר בתחום הכספים

אני, חיים זלמן, מצהיר כי:

- (1) בחנתי את הדוחות הכספיים ביניים ואת המידע הכספי האחר הכלול לתקופת הביניים של בירמן עצים ופרזול בע"מ (להלן - התאגיד) לחציון הראשון של שנת 2023 (להלן - הדוחות או הדוחות לתקופת הביניים);
- (2) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול לתקופת הביניים אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;
- (3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע כספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;
- (4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדות הביקורת והדוחות הכספיים של התאגיד כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בדיווח הכספי ובגילויי ובבקרה עליהם.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.