



[לצפייה בדוח הנגיש לחץ כאן](#)



**בירמן עצים ופרזול בע"מ**

**דוחות כספיים ביניים**  
**ליום 30 ביוני 2022**

520040320

מספר חברה:

אזור תעשיה קדמת גליל ת.ד. 102 טבריה 14100

כתובת:

04 – 6768000

טלפון:

04 – 6733464

פקס:

[haim@birman.co.il](mailto:haim@birman.co.il)

דואר אלקטרוני:

[www.birman.co.il](http://www.birman.co.il)

אתר אינטרנט:

# דוח הדירקטוריון על מצב ענייני החברה לתקופה שנסתיימה

**ביום 30 ביוני 2022**

החברה הינה "תאגיד קטן" כהגדרת מונח זה בתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידים), התשע"ד-2014 (להלן: "התקנות"). כן, החליט דירקטוריון החברה לאמץ את שלוש ההקלות המפורטות להלן אשר אושרו לתאגידים קטנים במסגרת התקנות, ככל שהן רלבנטיות, או תהיינה רלבנטיות לחברה בעתיד:

(א) ביטול החובה לפרסם דוח על הבקרה הפנימית ודוח רואה החשבון המבקר על הבקרה הפנימית;

(ב) העלאת סף המהותיות בקשר עם צירוף הערכות השווי ל-20% (חלף שיעור של 10%);

(ג) העלאת סף הצירוף של דוחות חברות כלולות מהותיות לדוחות ביניים ל-40%;

יישום ההקלות כאמור הינו החל מהדוח התקופתי לשנת 2013 ואילך, וזאת מבלי לגרוע מיכולת החברה לשנות בעתיד את בחירתה ביחס ליישום ההקלות.

ביום 23 במאי, 2017 הודיעה החברה כי החל מתקופת הדיווח המתחילה ביום 1 בינואר 2017 תדווח החברה לפי מתכונת דיווח חצי שנתית (2017-01-043090).

## **תוכן עניינים:**

- פרק א' - דוח דירקטוריון על מצב ענייני התאגיד**
- פרק ב' - דוחות כספיים ביניים ליום 30 ביוני 2022**
- פרק ג' - הצהרות מנכ"ל ומנהל הכספים**

## דוח הדירקטוריון

הננו מתכבדים להגיש בזאת את דוח הדירקטוריון של בירמן עצים ופרזול בע"מ (להלן – "החברה") לתקופה אשר נסתיימה ביום 30 ביוני 2022 (להלן "תקופת הדוח") בהתאם לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידים), התש"ל-1970. הדוח מוגש מתוך הנחה שבידי הקורא מצוי הדוח התקופתי המלא של החברה ליום 31 בדצמבר 2021, אשר פורסם על ידי החברה ביום 31 במארס 2022 הנכלל על דרך ההפניה (להלן: "הדוח התקופתי").

### 1. נתונים עיקריים מתוך תיאור עסקי התאגיד

פעילות החברה מתמקדת בשיווק, מכירה וייצור של מוצרים וחומרי גלם המיועדים בעיקר ליצרני ריהוט מעץ ולגורמים העוסקים בעיצוב פנים בארץ ובשטחי הרשות. הפעילות האמורה נערכת במסגרת מגזר פעילות אחד.

### 2. הסברי הדירקטוריון למצב עסקי החברה

#### 2.1 תמצית דוחות רווח והפסד ל- 6 חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני בשנת 2022 ובשנת 2021 באלפי ש"ח:

<u>שנת 2021</u>	<u>חציון ראשון בשנת 2021</u>	<u>חציון ראשון בשנת 2022</u>	
394,824	184,367	222,523	הכנסות
148,339	67,095	70,228	רווח גולמי
37.6%	36.4%	31.6%	אחוז רווח גולמי
56,914	27,285	34,135	הוצאות מכירה ושיווק
15,117	7,614	9,075	הוצאות הנהלה וכלליות
251	114	131	הכנסות אחרות
252	175	458	הוצאות אחרות
76,307	32,135	26,691	רווח תפעולי לאחר הוצאות והכנסות אחרות
19.3%	17.4%	12.0%	אחוז רווח תפעולי
1,750	478	1,671	הכנסות מימון
6,136	2,440	4,486	הוצאות מימון
4,386	1,962	2,815	הוצאות מימון, נטו
71,921	30,173	23,876	רווח לפני מיסים על הכנסה
16,732	7,026	5,702	מיסים על ההכנסה
55,189	23,147	18,174	רווח נקי לתקופה
(255)	-	-	(הפסד) ממדידה מחדש של תכניות להטבה מוגדרת
<u>54,934</u>	<u>23,147</u>	<u>18,174</u>	סה"כ רווח כולל מיוחס לבעלי מניות החברה

להלן יוסברו עיקרי ההתפתחויות שחלו בסעיפי הדוח על הרווח וההפסד של החברה לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני 2022 והתקופה המקבילה אשתקד (הנתונים באלפי ש"ח):

הסבר	1-6/2021	1-6/2022	
הכנסות ממכירות של לוחות העץ העיקריים וגידול בכמויות הנמכרות של מוצרי הפרזול והחשמל. חל גידול בסך של 27,732 אלפי ש"ח בהכנסות ממוצרי העץ וגידול של 10,435 אלפי ש"ח במוצרי הפרזול והחשמל.	183,080	221,247	הכנסות ממכירות
	1,287	1,276	הכנסות מהשכרת נדל"ן להשקעה
גידול בשיעור של כ-20.7% ובסך 38,156 אלפי ש"ח.	184,367	222,523	סה"כ הכנסות
גידול של 35,023 אלפי ש"ח שהם גידול בשיעור של 30.0%. אשר הושפע בעיקר מהגידול במחירי הקנייה של המוצרים הנמכרים.	117,272	152,295	סה"כ עלות המכירות והשירותים
הגידול ברווח הגולמי נבע מחד משיפור בשיעור הרווח הגולמי של מוצרי הפרזול וגידול המכירות ומאידך חלה שחיקה בשיעור ובסכום הרווח הגולמי של לוחות העץ העיקריים בעיקר בשל התייקרות עלויות הרכש.	67,095 36.4%	70,228 31.6%	רווח גולמי ושיעור רווח גולמי%
חל גידול בסך של 8,311 אלפי ש"ח שהם כ-23.8% עלייה בהוצאות הנהלה מכירה וכלליות, הגידול בהוצאות היה בעיקר בסעיפים הבאים: סולר ועלויות ההובלה ללקוחות, עלייה בשכר המחלקות הלוגיסטיות בחברה, עלייה בשכר סוכני מכירות, הוצאות שכ"ד ואלו הושפעו מהגידול בהיקף הפעילות של החברה והגידול ביתרות המלאי לעומת התקופה מקבילה אשתקד.	34,899	43,210	הוצאות מכירה ושיווק הנהלה וכלליות
ההוצאות נטו נגרמו בעיקר בשל הפסד הון ממכירת כלי רכב לוגיסטיים.	61	327	הוצאות אחרות נטו
שיעור הרווח התפעולי בחציון הראשון בשנת 2022 היה 12.0% לעומת 17.4% בחציון אשתקד. הקיטון ברווח התפעולי בסך 5,444 אלפי ש"ח הושפע מחד מגידול בהכנסות ושיפור בסכום הרווח הגולמי ומאידך גידול בסכום הוצאות מכירה שיווק והנהלה אשר שחק במלואו את הגידול ברווח הגולמי.	32,135	26,691	רווח תפעולי
גידול בסך של 853 אלפי ש"ח לעומת החציון המקביל אשתקד נגרם בעיקר מעלייה בהוצאות הריבית עקב עלייה בחוב הפיננסי הממוצע של החברה בהשוואה לחציון המקביל אשתקד. בשיעור הריבית האפקטיבית לא חל שינוי משמעותי בין התקופות.	1,962	2,815	הוצאות מימון, נטו
הרווח לפני מיסים ירד בשיעור של 20.9% ובסך של 6,297 אלפי ש"ח והושפע בשל הגורמים שפורטו לעיל.	30,173	23,876	רווח לפני מיסים
שיעור המס האפקטיבי בחציון הנוכחי היה כ-23.9% לעומת 23.3% בחציון המקביל אשתקד.	7,026	5,702	מיסים על הכנסה
הרווח הנקי ירד בסך של 4,973 אלפי ש"ח ובשיעור של 21.5% הקיטון ברווח הנקי נבע כאמור מהגורמים שפורטו לעיל.	23,147	18,174	רווח נקי
שיעור הרווח הנקי מסך ההכנסות בחציון הנוכחי היה 8.2% בהשוואה ל-12.6% בחציון המקביל אשתקד.	2.10	1.65	רווח למניה בסיסי ומדולל בש"ח

## 2.2 מצב כספי

הסברי החברה לשינויים עיקריים <sup>1</sup>	ליום ה-			
	31.12.21	30.06.21	30.06.22	
<b>אלפי ש"ח</b>				
השינוי בנכסים השוטפים נבע מגידול ביתרות המלאי בסך 47,541 אלפי ש"ח וקיטון ביתרת הלקוחות בסך של 907 אלפי ש"ח. הגידול בסעיף המלאי נבע בשל העלייה במחירי הרכש של מלאי המוצרים ומהגדלת הכמויות הזמינות למכירה במטרה לצמצם את ההשפעות שנגרמות משיבושים בשרשראות האספקה אצל היצרנים והספקים של החברה.	358,871	290,843	408,055	נכסים שוטפים
השינוי נבע בעיקר מגידול ברכוש קבוע, נטו בסך של 6,980 אלפי ש"ח.	67,745	64,388	75,961	נכסים לא שוטפים
ליום 30.06.22 חל גידול בשיעור של 13.5% ובסך של 57,400 אלפי ש"ח, בהשוואה לסך הנכסים ליום 31.12.21.	426,616	355,231	484,016	סך כל הנכסים
חל גידול ליום 30.06.22 בשיעור של 23.4% ובסך 55,041 אלפי ש"ח, שנגרם בשל עלייה באשראי לזמן קצר מבנקים בסך של 42,394 אלפי ש"ח וגידול בסך של 18,572 אלפי ש"ח ביתרת הספקים המושפעת מהגידול ביתרת המלאי.	234,974	193,201	290,015	התחייבויות שוטפות
ליום 30.06.22 קיימת עלייה בשיעור של 12.7% ובסך של 9,185 אלפי ש"ח בהתחייבויות הלא שוטפות, אשר נגרמו בעיקר בשל עלייה בהלוואות מתאגידים בנקיים בסך של 8,155 אלפי ש"ח.	72,056	54,231	81,241	התחייבויות לא שוטפות
ליום 30.06.20 חל קיטון בהון בסך 6,826 אלפי ש"ח בהשוואה להון ליום 31.12.21, השינוי נבע מרווח נקי בחציון הראשון של 2022 בסך 18,174 אלפי ש"ח ובניכוי דיבידנד ששולם בסך של 25,000 אלפי ש"ח.	119,586	107,799	112,760	סה"כ הון
קיטון בשיעור ההון ליום ה- 30.06.22 בהשוואה לשיעור ההון ליום ה- 31.12.21 נגרם בעיקר בשל קיטון ביתרת הרווח וגידול שחל בסך המאזן.	28.0%	30.3%	23.3%	שיעור ההון העצמי %
חל קיטון בהון החוזר בשיעור של 5% ובסך 5,857 אלפי ש"ח אשר נגרם בעיקר מחד גידול במלאי בסך של 47,541 אלפי ש"ח ומאידך גידול באשראי לזמן קצר וספקים בסך כולל של 60,966 אלפי ש"ח.	123,897	97,642	118,040	הון חוזר
	426,616	355,231	484,016	סך כל ההתחייבויות והון

<sup>1</sup> הסברי החברה מתייחסים לשינויים העיקריים בין המצב הכספי של החברה ליום 30.6.22 לבין המצב הכספי ליום 31.12.21.

## 2.3 נזילות ומקורות מימון

2.3.1 סך המזומנים ושווי המזומנים ליום 30 ביוני 2022 הסתכמו לסך 2,449 אלפי ש"ח לעומת סך של 322 אלפי ש"ח ליום 30 ביוני 2021. השינויים בתזרים המזומנים בחציון הראשון של שנת 2022 בהשוואה לחציון המקביל אשתקד נבעו בעיקר בסעיפים הבאים:

סעיף	ליום 30 ביוני	
	2021	2022
<b>תזרים מזומנים מפעילות שוטפת</b>	<b>5,575</b>	<b>(10,099)</b>
1. עליה במלאי בחציון הראשון של 2022 בסך 47,541 אלפי ש"ח, לעומת עלייה במלאי של 14,625 אלפי ש"ח בחציון המקביל אשתקד. 2. עליה בהתחייבות לספקים בחציון הראשון של 2022 בסך 18,572 אלפי ש"ח לעומת עלייה בהתחייבות לספקים בסך 8,986 אלפי ש"ח בחציון המקביל אשתקד.		
<b>תזרים מזומנים מפעילות השקעה</b>	<b>(3,142)</b>	<b>(10,299)</b>
1. בחציון הראשון של שנת 2022 ההשקעות ברכוש קבוע ובנכסים בלתי מוחשיים, הסתכמו לסך של 11,555 אלפי ש"ח לעומת השקעות בסך של 3,867 אלפי ש"ח בחציון המקביל אשתקד. עיקר ההשקעות בתקופת הדוח נערכו בגין החלפה וחידוש של כלי רכב לוגיסטיים והשקעה בהקמת מבנה לוגיסטי באתר המרכזי של החברה. 2. התמורה בגין מכירת כלי רכב בחציון הראשון של 2022 הייתה בסך 1,296 אלפי ש"ח לעומת 794 אלפי ש"ח בחציון המקביל אשתקד.		
<b>תזרים מזומנים מפעילות מימון</b>	<b>(4,965)</b>	<b>21,855</b>
1. בחציון הראשון של 2021 נפרעו הלוואות לזמן ארוך בסך 27,285 אלפי ש"ח לעומת פירעון הלוואות בסך של 20,722 אלפי ש"ח בחציון המקביל אשתקד. 2. בחציון הראשון של 2022 נתקבלו בחברה הלוואות לזמן ארוך בסך של 30,000 אלפי ש"ח והלוואות לזמן ארוך בסכום זהה נתקבלו בחציון המקביל אשתקד. 3. בחציון הראשון של 2022 נתקבלו אשראי לזמן קצר נטו בסך 47,834 אלפי ש"ח, לעומת פירעון של אשראי לזמן קצר נטו בסך 1,477 אלפי ש"ח שנערך בחציון המקביל אשתקד. 4. בחציון הראשון בשנת 2022 שילמה החברה דיבידנד בסך של 25,000 אלפי ש"ח לעומת דיבידנד בסך של 10,000 אלפי ש"ח ששולם בחציון המקביל אשתקד.		

מקורות המימון של החברה הינם אשראי בנקאי והון עצמי.

### 2.3.2 יחסים פיננסיים וחוב פיננסי

סעיף	ליום 30 ביוני	
	2021	2022
יחס שוטף	1.51	1.41
יחס מהיר	0.85	0.63
חוב פיננסי <sup>2</sup> - אלפי ש"ח	176,860	287,959
יחס הלוואות לסך המאזן	49.8%	59.5%

ההתחייבויות השוטפות גדלו בסכום ובשיעור משמעותי יותר בהשוואה לגידול בנכסים השוטפים.

הגידול בחוב הפיננסי נגרם בעיקר בשל העלייה ביתרת המלאי והלקוחות.

שיעור הגידול בסך הלוואות היה גבוה משיעור הגידול בסך המאזן.

### 2.3.3 התחייבויות לפי מועדי פירעון (הלוואות קרן בתוספת ריבית והצמדה)

שנה	* 2022	2023	2024	2025	2026 ואילך	סה"כ
פירעון קרן וריבית	207,386	33,928	21,428	18,526	12,654	293,922

\* היתרה לפירעון בשנת 2022 כוללת הלוואות לזמן קצר והריבית הצפויה בגינם בסך של כ- 187,717 אלפי ש"ח.

<sup>2</sup> חוב פיננסי - סך יתרת האשראי מבנקים בתוספת ריבית לשלם.



### 2.3.4 דוח בסיסי הצמדה של היתרות הכספיות ליום 30 ביוני, 2022

ליום 30 ביוני 2022 קיימת לחברה חשיפה של עודף התחייבויות על נכסים בגין השינויים במדד המחירים לצרכן בסך 5,750 אלפי ש"ח, בגין התחייבויות הנקובות בשער הדולר של ארה"ב בסך של 8,533 אלפי ש"ח וסך של 23,441 אלפי ש"ח בגין ההתחייבויות נקובות לאירו.

סעיף	מטבע חוץ				סה"כ
	בהצמדה	ללא הצמדה	דולר ארה"ב	יורו	
מזומנים ושווי מזומנים	-	1,061	-	1,388	-
לקוחות	-	174,460	-	-	-
חייבים ויתרות חובה	-	480	-	-	5,174
מלאי	-	-	-	-	225,492
נדל"ן להשקעה	-	-	-	-	6,906
רכוש קבוע, נטו	-	-	-	-	56,137
נכסים בלתי מוחשיים	-	-	-	-	180
נכסי זכות שימוש	-	-	-	-	9,697
מיסים נדחים	-	-	-	-	3,041
<b>סה"כ</b>	-	<b>176,001</b>	-	<b>1,388</b>	<b>306,627</b>
אשראי מתאגידים בנקאיים ונותני אשראי אחרים	-	220,860	-	-	-
חלויות שוטפות של התחייבות בגין חכירה	2,327	387	-	-	-
התחייבות לספקים ונותני שירותים	-	13,097	8,533	24,829	-
מיסים לשלם	-	-	-	-	5,455
זכאים ויתרות זכות	-	6,935	-	-	7,592
הלוואות מתאגידים בנקאיים	-	66,500	-	-	-
התחייבויות בשל הטבות לעובדים	-	-	-	-	11,121
התחייבות בגין חכירה	3,423	197	-	-	-
סה"כ הון	-	-	-	-	112,760
<b>סה"כ</b>	<b>5,750</b>	<b>307,976</b>	<b>8,533</b>	<b>24,829</b>	<b>136,928</b>
חשיפה נטו	<b>(5,750)</b>	<b>(131,975)</b>	<b>(8,533)</b>	<b>(23,441)</b>	<b>169,699</b>

### **3. ממשל תאגידי**

#### **3.1 גילוי בדבר המבקר הפנימי של החברה**

למיטב ידיעת החברה, לא חל שינוי לעומת המתואר בדוח התקופתי.

#### **3.2 גילוי בדבר המבקר החיצוני של החברה**

לפרטים ראה סעיף 6 לפרק ב' לדוח התקופתי.

#### **3.3 גילוי בדבר דירקטורים בלתי תלויים**

למיטב ידיעת החברה, לא חל שינוי לעומת המתואר בדוח התקופתי.

#### **3.4 דירקטורים בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית**

לפרטים ראה סעיף 5 לפרק ב' לדוח התקופתי.

#### **3.5 תרומות**

במהלך החציון הראשון בשנת 2022 תרמה החברה לגופים שונים סכומים שאינם משמעותיים. לחברה אין מדיניות לעניין תרומות ובכל שנה מתקבלת החלטה מחדש בעניין היקף התרומות והגורם לו מועברת התרומה.

### **4. תיאור אירועים עיקריים במהלך תקופת הדוח ואחריה**

#### **4.1 עדכון שכרו של יו"ר הדירקטוריון:**

ביום 10 במאי 2022 עודכן שכרו של יו"ר הדירקטוריון בחברה, מר דוד בלנק, כך שיהיה זכאי לגמול השתתפות וגמול שנתי לפי הסכום המירבי, בהתאם לתוספת השנייה והשלישית לתקנות תקנות החברות (כללים בדבר גמול והוצאות דירקטור חיצוני), התש"ס-2000.

#### **4.2 ביום 21 ביוני 2022 התקיימה אסיפה שנתית אשר על סדר יומה:**

- דיון בדוח הדירקטוריון והדוחות הכספיים של החברה לשנה שנסתיימה ביום 31.12.2021;
- מינוי מחדש של משרד רואי החשבון בריטמן, אלמגור, זהר, כרואה חשבון המבקר עד האסיפה השנתית הבאה והסמכת הנהלת החברה לקבוע את שכרם;
- הארכת כהונתם של חברי דירקטוריון החברה (למעט דח"צים): ה"ה דוד בלנק (יו"ר הדירקטוריון), בנימין בירמן (מנכ"ל), מרדכי בירמן, ליאור בירמן וגב' מתיה גרינהולץ (דירקטורית בלתי תלויה).
- עדכון מדיניות התגמול, רטרואקטיבית החל מיום 1 בינואר 2021 בהתאם למדיניות התגמול המעודכנת;

- אישור גמול משתנה מבוסס יעדים מדידים לשלושה סמנכ"לים ובעלי שליטה בחברה, ה"ה מרדכי בירמן, ליאור בירמן וגיל בירמן רטרואקטיבית בגין השנים 2021-2022, בהתאם לקבוע במדיניות התגמול המעודכנת ;

- אישור התקשרות החברה בפוליסת ביטוח לדירקטורים ונושאי משרה החל מיום 1 במאי 2022 ועד ליום 31 באוקטובר 2023 בגבול אחריות של 10 מיליון דולר.

- לפרטים נוספים ראו דיווחים מיידים מהימים 17 במאי 2022 (2022-01-059965), מיום 21 ביוני 2022 (2022-01-076798) הנכללים על דרך ההפניה.

#### **4.3 דיבידנד:**

- ביום 30 במאי 2022, חילקה החברה דיבידנד בסך של 25 מיליון ש"ח. לפרטים נוספים ראה דיווח מידי מיום 10 במאי 2022 (אסמכתא: 2022-01-056524) הנכלל על דרך ההפניה.

#### **4.4 התייחסות למצב הכלכלי בארץ ובעולם:**

##### עלייה בשיעור האינפלציה

הואיל והחברה קשורה במספר מצומצם של הסכמים אשר צמודים למדד המחירים לצרכן ושירותים שונים שהחברה מקבלת ועתידה לקבל אינם צמודים למדד, על כן להערכת החברה לא צפויה להיות לאינפלציה השפעה מהותית על עסקי החברה. יחד עם זאת לחברה אין יכולת לחזות את ההשפעות שיגרמו על עלויות השכר ככול שתימשך מגמת העלייה באינפלציה.

##### עלייה בשיעור הריבית

ליום המאזן החברה מממנת את פעילותה מאשראי מבנקים בישראל ומהון עצמי, היקף האשראי בריבית קבועה הינו בסך של כ- 102,510 אלפי ש"ח (כ-35%) ואשראי בריבית משתנה הינו בסך של כ- 185,449 אלפי ש"ח (כ-65%). החברה מעריכה כי עלייה של 1.0% בריבית המשתנה תקטין את הרווח הנקי בכ- 1,400 אלפי ש"ח לשנה. בנוסף לכך החברה מעריכה, כי אשראי בריבית קבועה אשר צפוי להיפרע בשנת 2022 לא ישפיע מהותית על תוצאות החברה ואשראי שיפרע בשנת 2023 כאשר במקומו תממן החברה את פעילותה באשראי בריבית משתנה יביא לקטון של הרווח הנקי בסך של כ- 350 אלפי ש"ח נוספים.

#### **5. גילוי בקשר עם הדיווח הפיננסי של החברה**

##### גילוי בדבר אומדנים קריטיים

בעריכת הדוחות הכספיים של החברה נדרשת הנהלת החברה לעשות שימוש באומדנים משמעותיים ולהניח הנחות המשפיעות על הסכומים המוצגים בדוחות הכספיים. פרוט האומדנים הקריטיים והשיקולים בהם עושה שימוש החברה בעת הכנת הדוחות הכספיים מוצגים בביאור 4 לדוחות הכספיים התקופתיים והם נוגעים לסעיפים הבאים: הפרשה למלאי איטי, הטבות לעובדים בגין פנסיה וחובות לקוחות מסופקים. מובהר כי התוצאות של הנחות הללו עשויות להיות בפועל שונות מהאומדנים שנעשה בהם שימוש.

## 6. אירועים לאחר תקופת הדוח

בתאריך ה- 9 באוגוסט 2022 הומצא במשרדי החברה כתב תביעה ובקשה לאישור תובענה ייצוגית, אשר הוגשו נגד החברה בבית משפט השלום בתל אביב-יפו, בהתאם לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 (להלן: "הבקשה לאישור"). עניינה של בקשת האישור בטענה כי החברה לא הנגישה כדין עמדות שירות במערכות עזר לאנשים עם מוגבלות בשמיעה. סכום התביעה הכולל נאמד על סך של כ-1.5 מיליון ש"ח.

החברה בוחנת עם יעוציה המשפטיים את הטענות שהועלו במסגרת בקשת האישור, הן את משמעותן והן את היקפן. לנוכח השלב המקדמי שבו מצוי ההליך אין ביכולתה של החברה להעריך את סיכויי התובענה ואת הסיכויים לאישורה כייצוגית.

---

בנימין בירמן  
מנכ"ל

---

דוד בלנק  
יו"ר דירקטוריון

הדוח נחתם ביום: 18 באוגוסט, 2022

**בירמן עצים ופרזול בע"מ**

**דוחות כספיים ביניים ליום 30 ביוני, 2022**

**בלתי מבוקרים**

## בירמן עצים ופרזול בע"מ

דוחות כספיים ביניים ליום 30 ביוני, 2022

### בלתי מבוקרים

### תוכן העניינים

<u>עמוד</u>	
2	סקירת דוחות כספיים ביניים
3-4	דוחות על המצב הכספי
5	דוחות על רווח או הפסד
6	דוחות על הרווח הכולל
7	דוחות על השינויים בהון
8-9	דוחות על תזרימי המזומנים
10	באורים לדוחות הכספיים ביניים

## דוח סקירה של רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של בירמן עצים ופרזול בע"מ

### מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של **בירמן עצים ופרזול בע"מ** (להלן - החברה), הכולל את הדוח התמציתי על המצב הכספי ליום 30 ביוני, 2022 ואת הדוחות התמציתיים על רווח או הפסד, רווח כולל, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופה של ששה חודשים שהסתיימה באותו תאריך. הדירקטוריון והנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופת ביניים זו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 "דיווח כספי לתקופות ביניים", וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופת ביניים זו לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופת ביניים זו בהתבסס על סקירתנו.

### היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה (ישראל) 2410 של לשכת רואי חשבון בישראל "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבידורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נוהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחויבים חוות דעת של ביקורת.

### מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34.

בנוסף לאמור בפסקה הקודמת, בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970.

**בריטמן אלמגור זר ושות'**  
**רואי חשבון**  
**A Firm in the Deloitte Global Network**

חיפה, 18 באוגוסט, 2022

### תל אביב - משרד ראשי

מרכז עזריאלי 1 תל אביב, 6701101, ת.ד. 16593 תל אביב 6116402 | טלפון: 03-6085555 | [info@deloitte.co.il](mailto:info@deloitte.co.il)

**משרד נצרת**  
מרני אבן עאמר 9  
נצרת, 16100  
  
טלפון: 073-3994455  
פקס: 073-3994455  
[info-nazareth@deloitte.co.il](mailto:info-nazareth@deloitte.co.il)

**משרד אילת**  
המרכז העירוני  
ת.ד. 583  
אילת, 8810402  
  
טלפון: 08-6375676  
פקס: 08-6371628  
[info-eilat@deloitte.co.il](mailto:info-eilat@deloitte.co.il)

**משרד חיפה**  
מעלה השחרור 5  
ת.ד. 5648  
חיפה, 3105502  
  
טלפון: 04-8607333  
פקס: 04-8672528  
[info-haifa@deloitte.co.il](mailto:info-haifa@deloitte.co.il)

**משרד ירושלים**  
קרית המדע 3  
מנדל הר חוצבים  
ירושלים, 914510  
ת.ח. 45396  
  
טלפון: 02-5018888  
פקס: 02-5374173  
[info-jer@deloitte.co.il](mailto:info-jer@deloitte.co.il)

ליום 31 בדצמבר 2021	ליום 30 ביוני	
	2021	2022
מבוקר	בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח	

**נכסים שוטפים**

992	322	2,449
175,367	160,405	174,460
4,561	2,828	5,654
177,951	127,288	225,492
358,871	290,843	408,055

מזומנים ושווי מזומנים  
לקוחות  
חייבים ויתרות חובה  
מלאי

**נכסים לא שוטפים**

7,029	7,162	6,906
49,157	45,154	56,137
217	250	180
-	204	-
8,860	9,315	9,697
2,482	2,303	3,041
67,745	64,388	75,961
426,616	355,231	484,016

נדל"ן להשקעה, נטו  
רכוש קבוע, נטו  
נכסים בלתי מוחשיים, נטו  
הוצאות מראש לזמן ארוך  
נכסי זכות שימוש  
מסים נדחים

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים.



ליום 31 בדצמבר 2021 מבוקר	ליום 30 ביוני	
	2021	2022
	בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח	

**התחייבויות שוטפות**

178,466	135,975	220,860
2,404	2,294	2,714
27,887	30,289	46,459
19,777	19,198	14,527
6,440	5,445	5,455
234,974	193,201	290,015

אשראי מתאגידים בנקאיים וחלויות שוטפות של הלוואות מתאגידים בנקאיים  
חלויות שוטפות של התחייבות בגין חכירה  
התחייבויות לספקים ולנותני שירותים  
זכאים ויתרות זכות מיסים לשלם

**התחייבויות לא שוטפות**

58,345	40,411	66,500
3,108	3,651	3,620
10,603	10,169	11,121
72,056	54,231	81,241

הלוואות מתאגידים בנקאיים  
התחייבות בגין חכירה בניכוי חלויות שוטפות  
התחייבויות בשל הטבות לעובדים, נטו

**הון המיוחס לבעלי מניות החברה**

18,761	18,761	18,761
34,246	34,246	34,246
184	184	184
66,395	54,608	59,569
119,586	107,799	112,760

הון מניות  
פרמיה על מניות  
קרן בגין עסקאות עם בעל שליטה  
יתרת רווח

**סה"כ הון**

426,616	355,231	484,016
---------	---------	---------

18 באוגוסט, 2022

תאריך אישור הדוחות הכספיים

חיים זלמן  
מנהל כספים

דוד בלנק  
יו"ר הדירקטוריון

בנימין בירמן  
מנכ"ל

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021	לתקופה של ששה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		
	2021	2022	
מבוקר	בלתי מבוקר		
<b>אלפי ש"ח (למעט נתוני רווח נקי למניה)</b>			
392,191	183,080	221,247	הכנסות ממכירות
2,633	1,287	1,276	הכנסות מהשכרת נדל"ן להשקעה
394,824	184,367	222,523	<b>סה"כ הכנסות</b>
246,134	117,071	152,143	עלות המכירות
351	201	152	עלות אחזקת נדל"ן להשקעה
246,485	117,272	152,295	<b>סה"כ עלות המכירות והשירותים</b>
148,339	67,095	70,228	<b>רווח גולמי</b>
56,914	27,285	34,135	הוצאות מכירה ושיווק
15,117	7,614	9,075	הוצאות הנהלה וכלליות
72,031	34,899	43,210	
76,308	32,196	27,018	
251	114	131	הכנסות אחרות
(252)	(175)	(458)	הוצאות אחרות
76,307	32,135	26,691	<b>רווח תפעולי</b>
1,750	478	1,671	הכנסות מימון
(6,136)	(2,440)	(4,486)	הוצאות מימון
(4,386)	(1,962)	(2,815)	הוצאות מימון, נטו
71,921	30,173	23,876	<b>רווח לפני מסים על ההכנסה</b>
16,732	7,026	5,702	מסים על ההכנסה
55,189	23,147	18,174	<b>רווח נקי מיוחס לבעלי מניות החברה</b>
<b>רווח נקי למניה המיוחס לבעלי מניות החברה (בש"ח)</b>			
5.02	2.10	1.65	<b>רווח נקי בסיסי ומדולל</b>

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021	לתקופה של ששה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	
	2021	2022
מבוקר	בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח	
55,189	23,147	18,174
(255)	-	-
54,934	23,147	18,174

**רווח נקי**

רווח כולל אחר (לאחר השפעת המס):

סכומים שלא יסווגו מחדש לאחר מכן לרווח או הפסד:

הפסד ממדידה מחדש בשל תוכנית להטבה מוגדרת

**סה"כ רווח כולל מיוחס לבעלי מניות החברה**

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים.

סך הכל הון	יתרת רווח	קרן בגין עסקאות עם בעל שליטה אלפי ש"ח	פרמיה על מניות	הון מניות	
119,586	66,395	184	34,246	18,761	יתרה ליום 1 בינואר, 2022 (מבוקר)
18,174 (25,000)	18,174 (25,000)	- -	- -	- -	רווח נקי דיבידנד ששולם
<u>112,760</u>	<u>59,569</u>	<u>184</u>	<u>34,246</u>	<u>18,761</u>	יתרה ליום 30 ביוני, 2022 (בלתי מבוקר)
94,652	41,461	184	34,246	18,761	יתרה ליום 1 בינואר, 2021 (מבוקר)
23,147 (10,000)	23,147 (10,000)	- -	- -	- -	רווח נקי דיבידנד ששולם
<u>107,799</u>	<u>54,608</u>	<u>184</u>	<u>34,246</u>	<u>18,761</u>	יתרה ליום 30 ביוני, 2021 (בלתי מבוקר)
94,652	41,461	184	34,246	18,761	יתרה ליום 1 בינואר, 2021 (מבוקר)
55,189 (255) (30,000)	55,189 (255) (30,000)	- - -	- - -	- - -	רווח נקי רווח כולל אחר דיבידנד ששולם
<u>119,586</u>	<u>66,395</u>	<u>184</u>	<u>34,246</u>	<u>18,761</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר, 2021 (מבוקר)

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021	לתקופה של ששה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	
	2021	2022
	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	

55,189	23,147	18,174
--------	--------	--------

**תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת  
רווח נקי**

התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:

**התאמות לסעיפי רווח או הפסד:**

8,436	4,275	4,565
219	144	440
(249)	(146)	(559)
464	361	518
16,955	7,147	6,284
3,436	1,612	2,212
29,261	13,393	13,460

פחת והפחתות  
הפסד ממימוש רכוש קבוע, נטו  
שינוי במסים נדחים, נטו  
שינוי בהתחייבויות בשל הטבות לעובדים, נטו  
מסים על ההכנסה  
עלויות מימון, נטו

**שינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות:**

(36,394)	(21,432)	907
(2,676)	(1,120)	(1,152)
(65,288)	(14,625)	(47,541)
6,584	8,986	18,572
(160)	(739)	(5,250)
(97,934)	(28,930)	(34,464)

ירידה (עלייה) בלקוחות  
עלייה בחייבים ויתרות חובה  
עלייה במלאי  
עלייה בהתחייבויות לספקים ולנותני שירותים  
ירידה בזכאים ויתרות זכות

**מזומנים ששולמו במהלך התקופה עבור:**

(10,848)	(2,035)	(7,269)
(24,332)	5,575	(10,099)

מסים ששולמו, נטו

**מזומנים נטו שנבעו מפעילות (שימשו לפעילות) שוטפת**

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021 מבוקר	לתקופה של ששה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	
	2021	2022
	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
(10,707)	(3,867)	(11,555)
-	-	(7)
(120)	(69)	(33)
881	794	1,296
(9,946)	(3,142)	(10,299)
(30,000)	(10,000)	(25,000)
(3,307)	(1,556)	(2,131)
(44,476)	(20,722)	(27,285)
(2,502)	(1,210)	(1,563)
65,000	30,000	30,000
47,701	(1,477)	47,834
32,416	(4,965)	21,855
(1,862)	(2,532)	1,457
2,854	2,854	992
992	322	2,449
5,375	4,529	2,337

**תזרימי מזומנים מפעילות השקעה**

רכישת רכוש קבוע (כולל מקדמות)  
רכישת נדל"ן להשקעה  
רכישת נכסים בלתי מוחשיים  
תמורה ממימוש רכוש קבוע

**מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה**

**תזרימי מזומנים מפעילות מימון**

דיבידנד ששולם לבעלי המניות של החברה  
ריבית ששולמה על הלוואות  
פרעון הלוואות לזמן ארוך  
פרעון התחייבות בגין חכירה  
קבלת הלוואות לזמן ארוך  
אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים, נטו

**מזומנים נטו שנבעו מפעילות (שימשו לפעילות) מימון**

**שינוי במזומנים ושווי מזומנים**

**יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה**

**יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה**

**פעולות שלא במזומן**

הכרה בנכס זכות שימוש כנגד התחייבות בגין חכירה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים.

באור 1 - כללי

דוחות כספיים אלה נערכו במתכונת מתומצתת ליום 30 ביוני, 2022 ולתקופה של שישה חודשים שהסתיימה באותו תאריך (להלן - דוחות כספיים ביניים). יש לעיין בדוחות אלה בהקשר לדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר, 2021 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך ולבאורים אשר נלוו אליהם (להלן - הדוחות הכספיים השנתיים).

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

מתכונת העריכה של הדוחות הכספיים ביניים

הדוחות הכספיים ביניים ערוכים בהתאם לכללים חשבונאיים מקובלים לעריכת דוחות כספיים לתקופות ביניים כפי שנקבעו בתקן חשבונאות בינלאומי 34 - "דיווח כספי לתקופות ביניים", וכן בהתאם להוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התשל"ל-1970. המדיניות החשבונאית אשר יושמה בעריכת הדוחות הכספיים ביניים עקבית לזו שיושמה בעריכת הדוחות הכספיים השנתיים.

באור 3 - אירועים מהותיים בתקופת הדיווח ולאחריו

א. ביום 10 במאי, 2022 החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד במזומן לבעלי מניות החברה בסך של 25,000 אלפי ש"ח, הדיבידנד למניה הינו בסך של 2.2727 ש"ח. הדיבידנד חולק בתאריך 30 במאי, 2022.

ב. בתאריך ה-9 באוגוסט 2022 הומצא במשרדי החברה כתב תביעה ובקשה לאישור תובענה ייצוגית, אשר הוגשו נגד החברה בבית משפט השלום בתל אביב-יפו, בהתאם לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 (להלן: "הבקשה לאישור"). עניינה של בקשת האישור בטענה כי החברה לא הנגישה כדין עמדות שירות במערכות עזר לאנשים עם מוגבלות בשמיעה. סכום התביעה הכולל נאמד על סך של כ-1.5 מיליון ש"ח.

החברה בוחנת עם יועציה המשפטיים את הטענות שהועלו במסגרת בקשת האישור, הן את משמעותן והן את היקפן. לנוכח השלב המקדמי שבו מצוי ההליך אין ביכולתה של החברה להעריך את סיכויי התובענה ואת הסיכויים לאישורה כייצוגית.

באור 4 - פילוח הכנסות

ליום 31 בדצמבר, 2021	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		עץ פרזול, חשמל ואקרילי הכנסות מהשכרת נדל"ן להשקעה סה"כ הכנסות
	2021	2022	
מבוקר	בלתי מבוקר		
	אלפי ש"ח		
325,337	152,338	180,070	
66,854	30,742	41,177	
2,633	1,287	1,276	
394,824	184,367	222,523	

.....

## הצהרת מנהל כללי

אני, בנימין בירמן, מצהיר כי:

- (1) בחנתי את הדוח החציוני של בירמן עצים ופרזול בע"מ (להלן - התאגיד) לחציון הראשון של שנת 2022 (להלן - הדוחות);
  - (2) לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;
  - (3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;
- (א) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדות הביקורת והדוחות הכספיים של התאגיד כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בדיווח הכספי ובגילויי ובבקרה עליהם.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.



## הצהרת נושא משרה הבכיר ביותר בתחום הכספים

אני, חיים זלמן, מצהיר כי:

- (1) בחנתי את הדוחות הכספיים ביניים ואת המידע הכספי האחר הכלול לתקופת הביניים של בירמן עצים ופרזול בע"מ (להלן - התאגיד) לחציון הראשון של שנת 2022 (להלן - הדוחות או הדוחות לתקופת הביניים);
- (2) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול לתקופת הביניים אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;
- (3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע כספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;
- (4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדות הביקורת והדוחות הכספיים של התאגיד כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בדיווח הכספי ובגילויי ובבקרה עליהם.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.